

# Johnson & Smith's Real Estate Law Report

June 2002



## A LEGAL OPINION

Charles Johnson  
Johnson & Smith Senior Partner

### The Wrong Way To Challenge A Law

“Save Your ‘Why The Law Is Bad’ Arguments For The Supreme Court. Until Then, Focus On Why It Doesn’t Apply.”

Lorem ipsum dolor sit amet, consetet ur sadipiscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetet ur sadipiscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetet ur sadipiscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetet ur sadipiscing elit, sed diam nonumy eirmod. Mvidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata (continued on page 6)

## INSIDE

Pg

Second Circuit Delivers Blow To Seattle Corporate Campus Effort	2
HUD Moves To Tighten Appeal Procedures	3
J&S Clients In The News	4
Are Tokyo Development Troubles Hints Of U.S. Issues To Come?	6
Editor’s Note: The Trouble With Trends	7

## Are State Legislatures Becoming Developer-Hostile?

Recent Changes from California, New Jersey, Illinois and Texas Suggest a Trend. Developers Fear the Worst, Point to Political Landscape

Lorem ipsum dolor sit amet, consetet ur sadipiscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetet ur sadipiscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

Invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetet ur sadipiscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata rebum. Stet clita kasd gubergren.

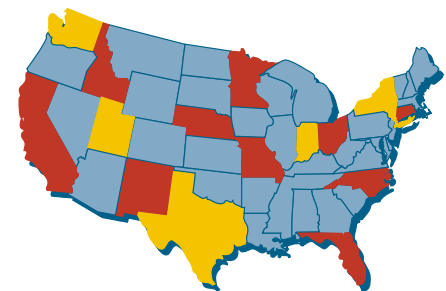
Sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi

The Most Significant State Changes	
California	Magna aliquyam erat sed diam voluptua
Maine	At vero eos et accusam et justo
New Hampshire	Duo dolores et ea rebum stet clita
Arizona	Kasd gubergren no sea takimata
South Dakota	Sanctus est Lorem ipsum
New York	Dolor sit amet Lorem ipsum dol

Lorem ipsum dolor sit amet, consetet ur adipiscing elit, sed diam nonumy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata rebum. Stet clita kasd

gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum

### The Changing Landscape



States that have passed major developer legal changes in the past six months  
States that are considering major developer legal changes

dolore eu. Feugiat nulla facilisis at vero eros et. Accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te fe

### "Politicians Rarely Agree on Anything Except A Common Enemy. And It Changes Every Election Day."

gait nulla facilisi Lorem ipsum dolor sit amet, consetet ur adipiscing elit, sed diam nonumy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Lorem ipsum dolor sit amet, consetet ur sa.

Scing elit, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetet ur sadipiscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et elit, gren (continued on page 5)

# Ultimate Research™ Real Estate Law

## High Court Expected to Leave Zoning Changes Alone

### California Governor's Fair Housing Comments Backfire

The Los Angeles Times, May 22, 2002

amet,consetet ur sa- dipiscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua.

Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetet ur sadipiscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor.

### Sanctus Est Lorem

The Times of India, May 22, 2002

Consetet ur sadipiscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata rebum.

Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan. Lorem ipsum dolor sit amet, consetet uer adipiscing elit.

### Accumsan Et Iusto Odio Dignissim

Washington Post, May 24, 2002

Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent

Luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi Lorem ipsum dolor sit amet, consetet uer adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Lorem ipsum dolor sit amet, consetet ur.

### Option Congue Nihil Imperdiet

CNN Transcript, May 22, 2002

Delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi. Lorem ipsum dolor sit amet, consetet uer adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exercitatio ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo con

sequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse.

### Dolor Sit Amet Consectetur Adipiscing House Testimony Transcript, May 22, 2002

Molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi.

Nam liber tempor cum soluta nobis eleifend option congue nihil imperdiet doming id quod mazim placerat facer possim assum.

lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipiscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam volu tua. At vero eos et accusam et.

### Molestie Consequ Atel Illum Dolore

The Daily Yomiuri (Tokyo), May 22, 2002

Invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea

eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipiscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor.

### Nam Liber Tempor Cum Soluta Nobis Eleifend

Business Week, May 22, 2002

lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipiscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam volu tua. At vero eos et accusam et.

Justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipiscing elit, sed diam

"By Striking Down the Minneapolis Law, the Appellate Division Was Sending a Message"

## Johnson & Smith Clients in the News

**OREM IPSUM DOLOR SIT** amet, consetet ur sa- dipiscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et

**IUSTO DUO DOLORES ET EA REBUM. STET** Cita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit

amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetet ur sadipiscing elit, sed diam nonumy eirmod tempor.

**INVIDUNT UT LABORE ET DOLORE MAGNA** Aliquam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum

dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetet ur sadipiscing elit, sed diam nonumy

**EIRMOD TEMPOR INVIDUNT** ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata rebum. Stet clita kasd gubergren.